



Dosar penal nr. 2925/108/2021; Dosar de executare nr. 4316/2023

Nr. TMR DEC 929/ din 07-11-2025

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2025 luna noiembrie ziua 06**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27, luna noiembrie, ora 12:00, anul 2025, la sediul D.G.R.F.P. TIMISOARA- Direcția Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale din Mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **SUICI LAURENTIU CLAUDIU**, Licitatia I (prima licitație):

a) cota de 1/2 din bun imobil înscris în CF nr. 412432 Topolovatu Mare, nr. cadastral 412432 constând în teren intravilan în suprafața de 3.162 mp, cu construcție casa înscrisă sub A1.1 nr. cadastral 412432-C1, în suprafața de 168 mp și construcție înscrisă sub A1.2 nr. cadastral 412432-C2, în suprafața de 27 mp, situat administrativ în loc. Cralovat, str. Marko Matica, nr. 112, jud. Timis, preț de pornire la licitația I de 79.770 lei (TVA neimpozabil*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
SUICI IOVAN	Drept de intetinere si uzufruct
STATUL ROMAN prin ANAF	Ordonanta nr. 47/D/P/2018 din 15.11.2019 emisa de DIICOT-B.T.Arad sechestrul asigurator asupra cotei de 1/2 parte de sub B2 pana la concurenta sumei de 1.567.715 lei
STATUL ROMAN prin ANAF	Hotarare judecatoreasca nr. 213 din 17.02.2022 Trib. Arad (Incheiere penala dosar nr. 2925/108/2021/A2), mentine sechestrul asigurator instituit sub C3 asupra cotei de proprietate de sub B2.1 pana la concurenta sumei de 1.567.715 lei
STATUL ROMAN prin ANAF	Incheiere penala 394 in dosar nr. 2925/108/2021/A3 din 11.10.2022 emisa de Trib. Arad, mentine sechestrul asigurator instituit sub C3 asupra cotei de proprietate pana la concurenta sumei de 1.567.715 lei
STATUL ROMAN prin ANAF	Hotarare judecatoreasca dosar nr. 2925/108/2021, Sentinta penala nr. 113/2023 din 27.03.2023 emis de Trib Arad mentine sechestrul asigurator instituit sub C3 asupra cotei de proprietate pana la concurenta sumei de 1.567.715 lei

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail:cazurispeciale.TM@anaf.ro
www.anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională De Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Direcția Colectare

Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale



Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (26.11.2025), următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administratia Județeană a Finanțelor Publice Timis, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autentificata);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul;

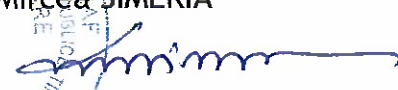
Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv :

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:.....

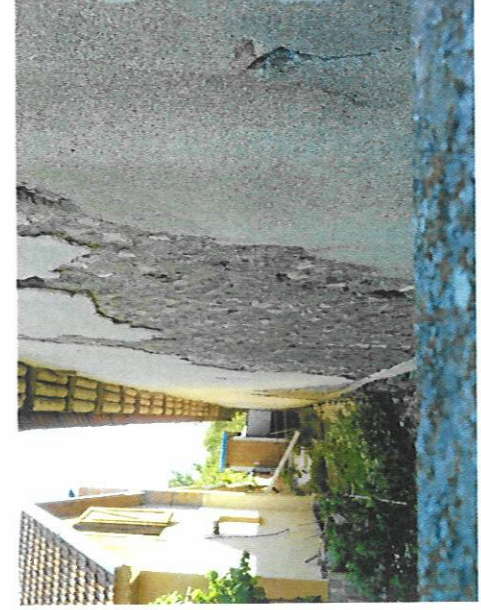
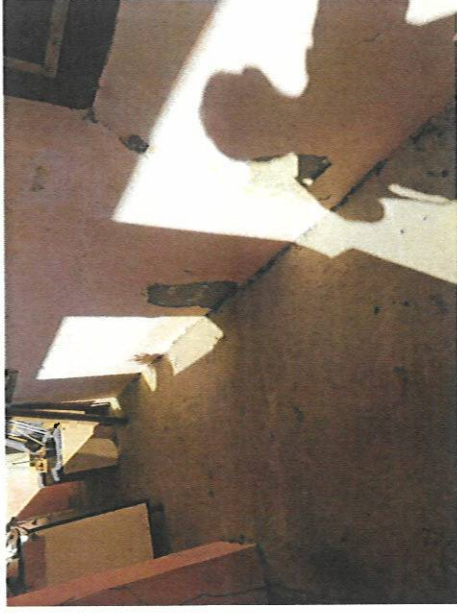
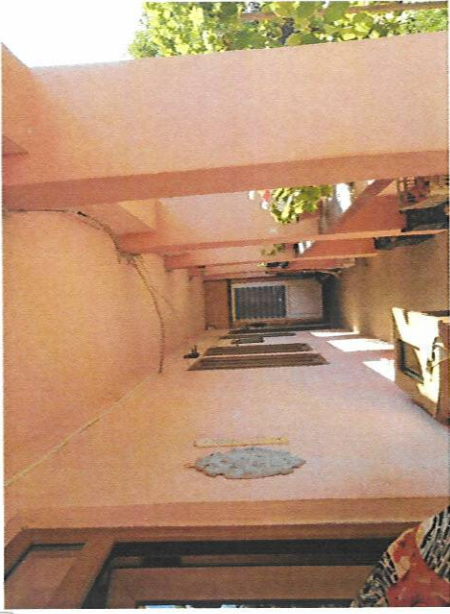
Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.R.F.P. Timisoara - Direcția Colectare- Serviciul executari silite cazuri speciale din mun. Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, cam. 613 sau la numărul de telefon 0256200178.

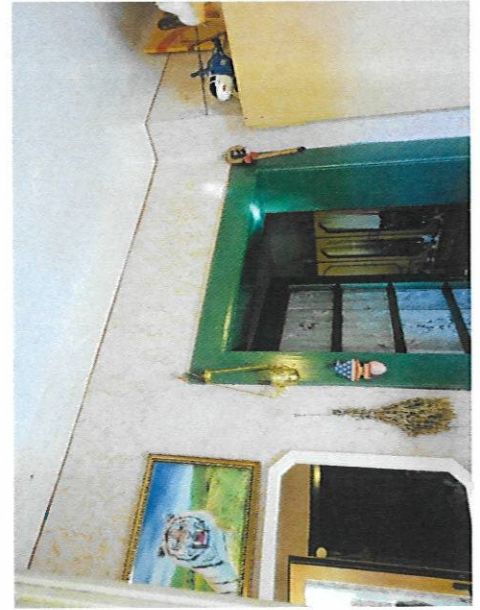
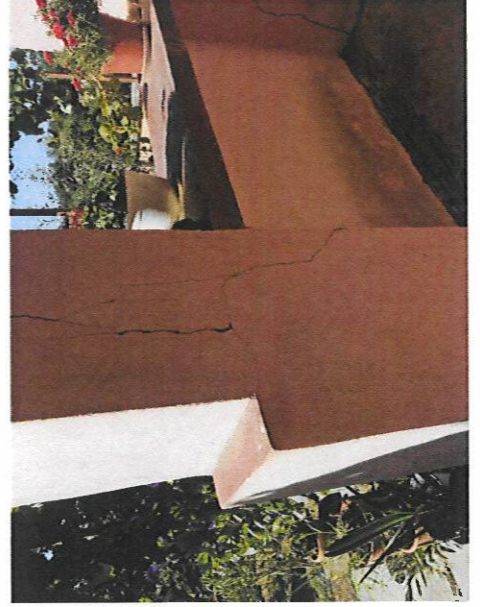
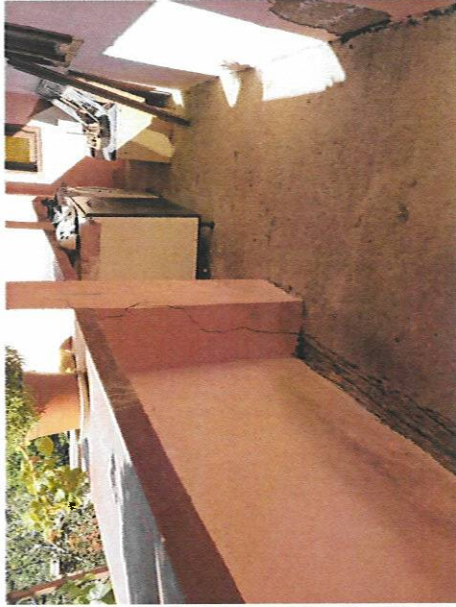
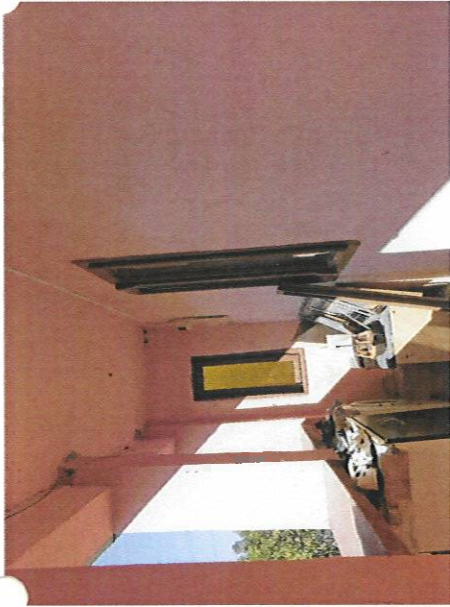
Data afișării:

Director executiv colectare,
Mircea SIMERIA



Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail:cazurispeciale.TM@anaf.ro
www.anaf.ro







Număr carte funciară 41
 Extras de carte funciară
 Extras din plan cadastral



Număr carte funciară 41
 Extras de carte funciară
 Extras din plan cadastral

